SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 20

CONTRATO No.: 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.08	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	3.69	3.69	$ 24,407	$ 90,062	$ 90,062	0.00	$0
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.16	Desmonte de manto existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	3.40	3.40	$ 27,834	$ 94,636	$ 94,636	0.00	$0
3.25	Desmonte de todo tipo de griferia	Un	2.00	2.00	$ 27,417	$ 54,834	$ 54,834	0.00	$0
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.09	Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante.	M2	8.36	8.36	$ 24,187	$ 202,203	$ 202,203	0.00	$0
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	178.30	190.13	$ 22,061	$ 3,933,476	$ 4,194,458	11.83	$260,982
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.19	Suministro e instalación de tapa registro de 20X20.	Un	1.00	1.00	$ 73,027	$ 73,027	$ 73,027	0.00	$0
5.41	Suministro e instalación de válvula de registro 1". Incluye accesorios y todo lo necesario para la instalación	Un	2.00	3.00	$ 89,405	$ 178,810	$ 268,215	1.00	$89,405
5.45	Mantenimiento de bajantes.	Ml	36.00	36.00	$ 16,622	$ 598,392	$ 598,392	0.00	$0
8	**IMPERMEABILIZACIÓN**								
8.02	Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm foil al.ref. polie. Incluye manto asfál 3.2mm foil aluminio ref.pe, impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfál.3mm ref.pe y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	3.40	10.75	$ 91,450	$ 310,930	$ 983,088	7.35	$672,158
8.05	Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	8.80	8.80	$ 35,389	$ 311,423	$ 311,423	0.00	$0
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.02	Mantenimiento de puertas en madera. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Un	1.00	1.00	$ 213,248	$ 213,248	$ 213,248	0.00	$0
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.15	Suministro, figurado e instalación de flanche metalico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas.	Ml		6.00	$ 101,076	$ -	$ 606,456	6.00	$606,456

12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**									
12.05	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	3.00	3.00	$ 37,811	$ 113,433	$ 113,433	0.00	$0
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**									
13.03	Suministro e instalación de cerámica existente para pisos y/o paredes. Incluye el retiro, la limpieza de áreas afectadas	M2		3.69	$ 154,164	$ -	$ 568,865	3.69	$568,865
13.25	Suministro e instalacion de guardaescobas en ceramica de 8.5cm, incluye pegante, boquilla y dilatadores	Ml	2.00	2.00	$ 69,848	$ 139,696	$ 139,696	0.00	$0
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**									
14.26	Suministro e instalacion de griferia para Ducha.	Un	1.00	1.00	$ 453,121	$ 453,121	$ 453,121	0.00	$0
14.36	Mantenimiento estufa de gas, incluye cambio de quemadores de gas, manguera reguladora y limpieza	Un	1.00	1.00	$ 215,772	$ 215,772	$ 215,772	0.00	$0
	ITEM NO PREVISTOS									
NP020	Suministro e instalacion de griferia valvula flotador para tanque alto de 1/2" cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, conector y horquilla en latón forjado, sello en nitrilo, conexión rosca npt, presión de cierre 125 psi, Incluye varilla en latón y bola cobre	Un	1.00	1.00	$ 208,378	$ 208,378	$ 208,378	0.00	$0
			TOTAL			**$ 7,191,441**	**$ 9,389,307**		**$2,197,865**
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 1,006,802	$ 1,314,503		$307,701
IMPREVISTOS	0.5%					$ 35,957	$ 46,947		$10,989
UTILIDAD	3%					$ 215,743	$ 281,679		$65,936
IVA	19%					$ 40,991	$ 53,519		$12,528
VALOR TOTAL						**$ 8,490,935**	**$ 11,085,954**		**$2,595,019**

ELABORA REVISA APRUEBA CONTRATISTA